



Action Consulting

Check-list para Financiamento Imobiliário



COMPRADOR/CÔNJUGE

- () RG e CPF;
- () Comprovante de Estado Civil;
- () Pacto Antenupcial e Registro do Pacto Antenupcial no RGI, se for o caso;
- () Comprovante de Residência do mês atual (Conta de energia elétrica, telefone, fatura cartão de crédito);
- () Última declaração de Imposto de Renda com o respectivo recibo de entrega;
- () **Comprovantes de Renda Formal** - 03 últimos holerites;
- Em caso de utilização dos recursos do FGTS apresentar também os Extratos analíticos das Contas Vinculadas do FGTS emitidas pela CEF e carimbadas; Carteira de Trabalho (cópia de todas as páginas com informações) e Declaração do empregador (conforme modelo anexo 1);
- () **Se beneficiário do INSS**, deve informar número do benefício e apresentar o último extrato do benefício;
- () **Comprovante de Renda Informal** - Extratos bancários de c/c Pessoa Física dos últimos 06 meses;
- () **Em caso de Empresário** apresentar também Contrato Social com as devidas alterações; Certidão de Breve Relato da JUCESP se registrada na junta comercial; Estatuto Social e Ata de Eleição da Última Diretoria Publicada no DOU, se S/A e a Declaração do Faturamento da Empresa dos últimos 06 meses assinada pelo contador.

VENDEDOR/CÔNJUGE – PESSOA FÍSICA

- () RG e CPF;
- () Comprovante de Residência do mês atual (Conta de energia elétrica, telefone, fatura cartão de crédito);
- () Comprovante de Estado Civil e Pacto Antenupcial e Registro do Pacto Antenupcial no RGI, se for o caso;
- () Contatos (telefones e/ou e-mail).

VENDEDOR – PESSOA JURÍDICA

- () Contrato Social e alterações registradas, se Cia LTDA.
- () Estatuto Social e Ata de Eleição da Última Diretoria Publicada no DOU, se S/A.
- () Certidão Simplificada e/ou Certidão de Breve Relato da Junta Comercial, ou do Cartório de Registro Civil.
- () CRF;
- () Certidão Negativa de Débitos Previdenciários e Certidão Conjunta da Receita Federal e Dívida Ativa da União.
- () RG, CPF, Comprovante de Residência do mês atual (água, luz, telefone, extrato de banco ou fatura cartão de crédito), Comprovante Estado Civil (certidão de casamento ou certidão de nascimento) junto com o Registro do Pacto Antenupcial, se for o caso de todos os sócios;
- () Contatos (telefones e/ou e-mail).



Action Consulting

Check-list para Financiamento Imobiliário



IMÓVEL

- () Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matrícula e Vaga de Garagem;
- () Espelho do IPTU individualizado, se não existir, enviar o de área maior;
- () Certidão Negativa de Tributos Imobiliários;
- () Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Reipersecutórias (Solicitado apenas pelo Banco do Brasil)



Para imóvel novo, **Plano Minha Casa Minha Vida (Banco do Brasil)**, apresentar também, além dos documentos acima descritos:

- () Habite-se;
- () ART de Projeto com o recibo de pagamento;
- () ART de Execução com o recibo de pagamento;
- () Planta do imóvel;
- () Declaração do vendedor informando que o imóvel é novo e que nunca foi habitado e/ou alienado;
- () Cópia do CREA do engenheiro responsável pela obra;
- () Matrícula anterior (matrícula "Mãe").

OBSERVAÇÕES:

- *Em caso de possuir **procurador(es)**, apresentar a Procuração atualizada e os documentos do(s) procurador(es) - RG, CPF e comprovante de residência do mês atual (Conta de energia elétrica, telefone, fatura cartão de crédito);*
- *Outros documentos poderão ser solicitados a pedido do Banco;*
- *Os compradores e vendedores não podem possuir restrições cadastrais;*
- *A documentação do imóvel deve estar em ordem sem qualquer tipo de ônus;*
- *As cópias devem ser cópias simples, não poderá ser cópia retirada de cópia autenticada. Posteriormente deverá ser apresentado todos os documentos originais, em caso de envio por e-mail, para a conferência dos documentos com os originais.*



Banco Daycoval

Banco PAN

Ligue agora mesmo: (11) 4262-1901 / 4243-5356 / 4702-5930

Av. Professor Manoel José Pedroso, nº 1.752 - 1º Andar / Sala 03

Pq. Bahia, Cotia/SP – CEP: 06717-100

www.actconsulting.com.br



Minha Casa
Minha Vida