



Action Consulting
Propondo soluções!

Dicas importantes para seu financiamento imobiliário

Analise sua situação financeira

A compra da casa própria é uma grande conquista, e é de extrema importância analisar sua situação financeira, seu momento profissional, além dos custos que terá com a aquisição do imóvel e sua manutenção.

1. Faça um bom planejamento

- Conheça os custos de manutenção de uma casa, como as contas de água, luz, telefone, condomínio, IPTU, entre outros;
- Simule seu financiamento, verifique se a parcela mais os custos cabem nas suas condições;
- Mantenha seus compromissos financeiros em dia, pois anotações cadastrais externas são prejudiciais na concessão de crédito.
- Se possível, abra um poupança destinada a guardar o valor destinado a entrada.
- Fique atento, pois todo financiamento possui custos adicionais para o registro da escritura, como o ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) e o Cartório de Registro de Imóveis. Conheça os gastos que terá antes, pois cada município possui alíquota diferente para o pagamento do ITBI.
- Leve em consideração a escolha do imóvel.

2. Análise de crédito do Banco

- O Banco monitora seus compromissos financeiros durante todo o processo de contratação, até a assinatura do contrato. Neste período evite assumir novas dívidas que possam comprometer sua capacidade de pagamento e interferir na contratação do financiamento.
- Verifique as certidões dos vendedores e do imóvel, pois o imóvel e todos os envolvidos no financiamento não poderão possuir qualquer tipo de ônus.

Não se esqueça que em sua primeira alienação fiduciária, você possui desconto de 50% (cinquenta por cento) na tarifa de averbação referente ao financiamento no registro de sua escritura. Solicite a declaração de 1ª alienação na assinatura do seu contrato para apresentação no Cartório de Registro de Imóveis, é um direito seu!



Action Consulting
Propondo soluções!

Dicas importantes para seu financiamento imobiliário

Escolha o seu imóvel

Analise e procure imóveis que atendam as suas necessidades, levando em consideração se pretende aumentar a família agora ou não. Procure envolver sua família na escolha do seu imóvel, considerando: Imóvel novo, usado ou terreno? Qual o tamanho necessário? Quantas vagas de garagem? Casa ou apartamento? Após todas as questões respondidas, feita a análise financeira e planejamento, fique atento em nossas dicas:

1. Olhe ao redor

- Analise a infraestrutura na região que tiver interesse. Observe o trânsito, o acesso ao sistema de transporte público, se há boas escolas, supermercados, hospitais, bancos e áreas de lazer.
- Procure conversar com os futuros vizinhos e pergunte sobre o bairro, segurança, barulho, privacidade, falta de energia elétrica, água ou ainda sinal para telefone, e se ocorre inundações ou desmoronamentos na região.

2. Pontos a observar no imóvel

- Do lado de fora: Condições da calçada, limpeza dos terrenos e da rua, vizinhos, muros, telhados, laje, drenagem de água no lote e na rua. Verifique se existem construções próximas ao seu imóvel que possam afetar sua privacidade.
- Do lado de dentro: Faça visitas ao imóvel em horários distintos, esteja atento a incidência do Sol, iluminação interna e ventilação. Verifique o acabamento (pintura, azulejos, cerâmicas, louças de cozinha, banheiro e área de serviço), portas, janelas, tomadas, interruptores, encanamentos, rodapés, quadros de energias, pontos de instalação de TV e internet.

Agora você já está pronto para sua nova aquisição. Hora de financiar!

Texto adaptado da fonte: <http://meuimovelbb.com.br/>



Banco Daycoval



Banco PAN

Contatos: (11) 4262-1901 / 4243-5356 / 4702-5930 ou contato@actconsulting.com.br

Av. Prof. Manoel José Pedrosa, 1.752 - 1º Andar / Sala 03- Pq. Bahia, Cotia/SP – CEP: 06717-100.

www.actconsulting.com.br